



**HOTĂRÂREA NR.396/2024**

**privind identificarea cu date de carte funciară a imobilului situat în Municipiul Baia Mare, strada Firiza nr. 76 – “ Clubul Pensionarilor ” ,teren în suprafață de 147mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 22 AUGUST 2024**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.386/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 386/2024;
- Raportul de specialitate nr. 1594/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cu date de carte funciară a imobilului situat în Municipiul Baia Mare, strada Firiza nr. 76 – “ Clubul Pensionarilor ” , teren în suprafață de 147mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 114 din Anexa nr. 2 la HG nr. 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Adresa Guvernului României nr. 683581/C/14.06.2024 privind Decizia nr. 10865 din ședința din data de 22.04.2024 emisă de către Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu privire la soluționarea dosarului aferent cererii de retrocedare nr. 683581/C/19.01.2006, depusă de către Episcopia Română Unite cu Roma, Greco – Catolică de Maramureș;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, poziția nr. 114 din anexa 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Surducu Florin;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare .

**Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Guvernului României nr. 683581/C/14.06.2024 privind Decizia nr. 10865 din ședința din data de 22.04.2024 emisă de către Comisia specială de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, cu privire la soluționarea dosarului aferent cererii de retrocedare nr. 683581/C/19.01.2006, depusă de către Episcopia Română Unite cu Roma, Greco – Catolică de Maramureș;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 353mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 826 Firiza, nr. topo 513/2/2/1, în suprafață de 147mp
- CF 826 Firiza, nr. topo 513/2/2/2, în suprafață de 206mp

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară imobilul, teren cu construcție "Clubul Pensionarilor" în suprafață de 147mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 114, din anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, având următoarele date de identificare :

CF 826 Firiza, nr. topo 513/2/2/1, în suprafață de 147mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art. 3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități Și Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Hordău Anné - Marie  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-